



**ДЕПАРТАМЕНТ ТАРИФОВ И ЦЕН
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

18.12.2024

№ 38/11-П

г. Биробиджан

Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях МО «Николаевское ГП» (котельные «Больница», «Поссовет», «Групповая», «Строительная»); МО «Кульдурское ГП» (котельная «Школа» п. Кульдур), на 2025-2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», Положением о департаменте тарифов и цен правительства Еврейской автономной области, утвержденным постановлением правительства Еврейской автономной области от 16.07.2013 № 321-пп, на основании решения Правления департамента тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 18.12.2024 № 38/11-Р

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01 января 2025 года по 30 июня 2025 года тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях МО «Николаевское ГП» (котельные «Больница», «Поссовет», «Групповая», «Строительная»); МО «Кульдурское ГП» (котельная «Школа» п. Кульдур), согласно приложению № 1.

2. Установить с 01 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях МО «Николаевское ГП» (котельные «Больница», «Поссовет», «Групповая», «Строительная»); МО «Кульдурское ГП» (котельная «Школа» п. Кульдур), согласно приложению № 2.

3. Установить на 2026 год тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях МО «Николаевское ГП» (котельные «Больница», «Поссовет», «Групповая», «Строительная»); МО «Кульдурское ГП» (котельная «Школа» п. Кульдур), согласно приложению № 3.

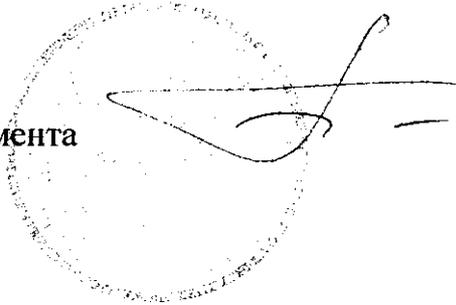
4. Установить на 2027 год тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях МО «Николаевское ГП» (котельные «Больница», «Поссовет», «Групповая»,

«Строительная»); МО «Кульдурское ГП» (котельная «Школа» п. Кульдур), согласно приложению № 4.

5. Установить долгосрочные параметры регулирования для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях МО «Николаевское ГП» (котельные «Больница», «Поссовет», «Групповая», «Строительная»); МО «Кульдурское ГП» (котельная «Школа» п. Кульдур), устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, на 2025-2027 годы согласно приложению № 5.

6. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Начальник департамента

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature is stylized and appears to be 'Г.Ф. Шлыкова'. The stamp is a circular seal with a dotted border and some illegible text inside.

Г.Ф. Шлыкова

Приложение № 1
к приказу Департамента тарифов
и цен правительства Еврейской
автономной области
от 18.12.2024 № 38/11-П

Тарифы на тепловую энергию,

поставляемую потребителям ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»

на территориях МО «Николаевское ГП» (котельные «Больница», «Поссовет», «Групповая», «Строительная»);

МО «Кульдурское ГП» (котельная «Школа» п. Кульдур),

с 01 января 2025 года по 30 июня 2025 года

N п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Отборный пар давлением					Острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²		
1.	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	Одноставочный, руб./Гкал	МО «Николаевское ГП»					-
			(котельные «Больница», «Поссовет», «Групповая», «Строительная»)					
			Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)					
			Население (с учетом НДС)					
2.	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	Одноставочный, руб./Гкал	МО «Кульдурское ГП»					-
			(котельная «Школа» п. Кульдур)					
			Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)					
			Население (с учетом НДС)					
		Одноставочный, руб./Гкал	9769,84	-	-	-	-	-

Приложение № 2
к приказу департамента тарифов
и цен правительства Еврейской
автономной области
от 18.12.2024 № 38/11-П

Тарифы на тепловую энергию,
поставляемую потребителям ГП ЕАО «Облэнергосервис плюс»
на территориях МО «Николаевское ГП» (котельные «Больница», «Поссовет», «Групповая», «Строительная»);
МО «Кульдурское ГП» (котельная «Школа» п. Кульдур),
с 01 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года

N п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Вода	Оборный пар давлением					Острый и регулируемый пар	
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²			
1.	ГП ЕАО «Облэнергосервис плюс»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)	МО «Николаевское ГП» (котельные «Больница», «Поссовет», «Групповая», «Строительная»)							
			Одноставочный, руб./Гкал	5978,88	-	-	-	-	-	
			Население (с учетом НДС)							
			Одноставочный, руб./Гкал	7174,66	-	-	-	-	-	
2.	ГП ЕАО «Облэнергосервис плюс»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)	МО «Кульдурское ГП» (котельная «Школа» п. Кульдур)							
			Одноставочный, руб./Гкал	9362,76	-	-	-	-	-	
			Население (с учетом НДС)							
			Одноставочный, руб./Гкал	11235,31	-	-	-	-	-	

Приложение № 3
к приказу Департамента тарифов
и цен правительства Еврейской
автономной области
от 18.12.2024 № 38/11-П

Тарифы на тепловую энергию,
поставляемую потребителям ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»
на территориях МО «Николаевское ГП» (котельные «Большница», «Поссовет», «Грушповая», «Строительная»);
МО «Кульдурское ГП» (котельная «Школа» п. Кульдур),
на 2026 год

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Воля	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар	
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²		
1.	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	МО «Николаевское ГП» (котельные «Большница», «Поссовет», «Грушповая», «Строительная»)								
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)								
		Одноставочный, руб./Гкал								
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	5978,88	-	-	-	-	-	-	-
с 01.07.2026 по 31.12.2026	6301,74	-	-	-	-	-	-	-		
Н а с е л е н и е (с у ч е т о м Н Д С)										
Одноставочный, руб./Гкал										
с 01.01.2026 по 30.06.2026	7174,66	-	-	-	-	-	-	-		
с 01.07.2026 по 31.12.2026	7562,09	-	-	-	-	-	-	-		
2.	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	МО «Кульдурское ГП» (котельная «Школа» п. Кульдур)								
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)										

Приложение № 4
к приказу Департамента тарифов
и цен правительства Еврейской
автономной области
от 18.12.2024 № 38/11-П

Тарифы на тепловую энергию,
поставляемую потребителям ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»
на территориях МО «Николаевское ГП» (котельные «Большница», «Поссовет», «Групповая», «Строительная»);
МО «Кульдурское ГП» (котельная «Школа» п. Кульдур),
на 2027 год

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вола	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар	
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²		
1.	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	МО «Николаевское ГП» (котельные «Большница», «Поссовет», «Групповая», «Строительная»)								
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)								
		Одноставочный, руб./Гкал		с 01.01.2027 по 30.06.2027	6301,74	-	-	-	-	-
				с 01.07.2027 по 31.12.2027	6604,22	-	-	-	-	-
		Н а с е л е н и е (с у ч е т о м Н Д С)								
		Одноставочный, руб./Гкал		с 01.01.2027 по 30.06.2027	7562,09	-	-	-	-	
				с 01.07.2027 по 31.12.2027	7925,06	-	-	-	-	
		МО «Кульдурское ГП» (котельная «Школа» п. Кульдур)								
2.	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)								

Приложение № 5
к приказу Департамента тарифов
и цен правительства Еврейской
автономной области
от 18.12.2024 № 38/11-П

Долгосрочные параметры регулирования для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»
на территориях МО «Николаевское ГП» (котельные «Большница», «Посовет», «Групповая», «Строительная»);
МО «Кульдурское ГП» (котельная «Школа» п. Кульдур), устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для
формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов,

на 2025-2027 годы

N г/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операцион- ных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормати- вный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабж- ения <*>	Показатели энергосбережения энергетической эффективности <***>	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности <***>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
1	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» МО «Николаевское ГП» (котельные «Большница», «Посовет», «Групповая», «Строительная»)	2025	24770,55	x	0,24				
		2026	x	1	0,25				
		2027	x	1	0,25				
2	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» МО «Кульдурское ГП» (котельная «Школа» п. Кульдур)	2025	3403,00	x	0,35				
		2026	x	1	0,36				
		2027	x	1	0,36				

<*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<***> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<***> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

Примечание: Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения (<*>, <***>) установлены приказом департамента от 18.12.2024 № 38/10-П.